

Åpenhetsloven

Mestergruppens redegjørelse for perioden 01.07.22-30.06.23

Om vår virksomhet

Mestergruppen er et av Skandinavias største konsern innen byggevarehandel, VVS, overflatebehandling, kjededrift for boligentreprenører og eiendomsutvikling. Vårt mål er å være førstevalget for boligbyggere og byggevareforhandlere. Dette målet skal vi nå ved å etablere, erverve, eie, drive og videreutvikle kjedekonseppter innenfor boligproduksjon og byggevarehandel, samt tilby tjenester og produkter relatert til dette.

Mestergruppen er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Nils Hansens Vei 8, Oslo, men mange av våre virksomheter opererer rundt omkring i landet.

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) og Byggenæringens Landsforening (BNL).

Mestergruppen eier byggevarekonseptene Byggtorget, Byggeriet, XL-BYGG i Norge, og Bolist og XL-BYGG i Sverige.

Vi er Norges største boligprodusent gjennom huskjedene Mesterhus, Systemhus, Nordbohus og Blink Hus.

I vår portefølje inngår Norges ledende handelshus for overflatebehandling, Malorama, med logistikkvirksomheten Farveringen og kjedekonseptet Mal Proff. I tillegg har vi faghandelskjedene Kulør og Fargerike.

Konsernet driver eiendomsutvikling gjennom Mestergruppen Eiendom og tilbyr arkitekt- og rådgivningstjenester gjennom Mestergruppen Arkitekter.

Mestergruppen er en av landets største hytteprodusenter, med kjente merkevarer som Saltdalshytta og Rørshytta i porteføljen, samt en ledende takstol- og precutprodusent gjennom Pretre.

I 2022 lanserte Mestergruppen håndverkstjenesten Steddy som er rettet mot ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg). Høsten samme år ble også VVS Norge, med

rørleggerkjedene Comfort og Bademiljø, en del av Mestergruppen.

VVS Norge, Comfort og Bademiljø blir inkludert i redegjørelsen for 2023.

Produkter og tjenester vi tilbyr

Mestergruppen tilbyr en rekke produkter og tjenester innen byggevare, prosjektrådgivning, oppussing, prosjektutvikling, overflatebehandling, bolig og fritidsboliger, samt VVS.

Vi har over 1200 medlemsbedrifter og forhandlere som er tilknyttet Mestergruppenkonsernet. Konsernet tilbyr en rekke tjenester for å hjelpe medlemmene med å lykkes i sine lokalmarkeder.

Egeneide butikker

Mestergruppen har ca. 31 egneide byggevarehus i Norge hvor vi tilbyr privat og proffkunder alt innen byggevarer, verktøy og trelast. I tillegg har vi ca. 21 Mal Proff-butikker som eies av konsernet og 1 Fargerike-butikk.

Fabrikker

Pretre har 5 fabrikker i Norge hvor det produseres precut, takstoler, bjelkelag og element. Rusånes Fabrikk i Saltdal i Nordland produserer element til fritidsboliger og boliger.

Sentrallager

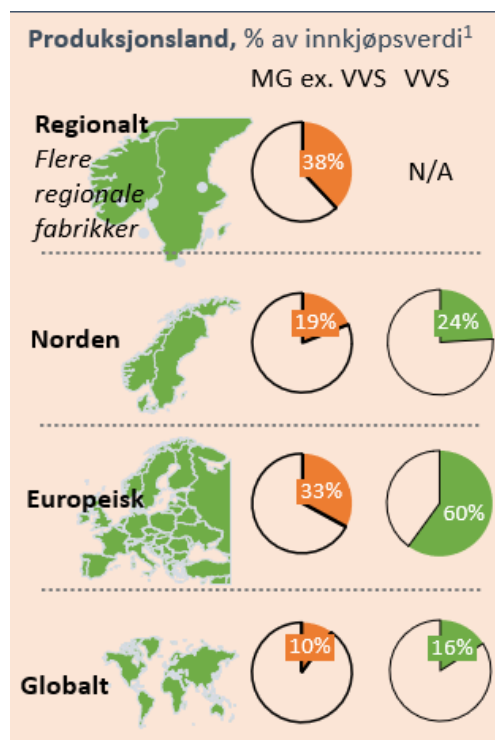
På Kløfta utenfor Oslo har Farveringen et sentrallager som selger og distribuerer til byggevare og faghandelen i hele Norge. Videre har Mestergruppen sentrallagerfunksjoner i Helsingborg gjennom Mestergruppen Logistik AB.

Markeder vi opererer i

Mestergruppen opererer i følgende markeder: byggevarehandel, salg av overflateprodukter, produksjon, huskjededrift, salg og produksjon av fritidsboliger, eiendomsutvikling, ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg) og VVS.

Geografisk opphav

Våre primærkilder for innkjøp kommer fra leverandører med produksjon i Norden eller innenfor EU. En begrenset andel av produksjonen skjer utenfor EU. Diagrammet under viser vi en geografisk fordeling av produksjonsland i prosent av innkjøpsverdi.



Interne retningslinjer og rutiner

Som en betydelig aktør i byggevarebransjen har vi et stort ansvar for å jobbe med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Mestergruppen har utarbeidet egne etiske retningslinjer som skal bidra til å tydeliggjøre ledelsens forventninger til hvordan man som ansatt i Mestergruppen skal opptre. Retningslinjene blir løpende revidert og hvert år må alle ansatte lese retningslinjene. Dette blir dokumentert digitalt gjennom HR-systemet vårt. Retningslinjene er også publisert på vår nettside: Mestergruppen.no

I tillegg har vi utarbeidet anti-korrupsjonsretningslinjer hvor formålet er å forebygge korrupsjonsrisiko og å sikre en god etisk praksis, samt definere felles standarder for Mestergruppen. Disse skal bidra til å tydeliggjøre forventninger til medarbeiderens atferd. Disse

retningslinjene er publisert på Mestergruppens intranett og blir årlig promotert i interne artikler.

Internt er det laget digitale kurs om anti-korrupsjon og etiske retningslinjer. Disse er obligatoriske for alle medarbeidere i konsernet.

Mestergruppen har etablerte rutiner og god oversikt over hvilke varer og leverandører som har miljøsertifikater. Mestergruppen har høye forventninger til sine leverandører knyttet til etikk, bærekraft og kvalitet. ([Klikk her for å lese våre krav og forventninger](#))

Våre leverandører forplikter seg til å ha forretningsetikk tilsvarende eller strengere enn Mestergruppens interne verdier og etiske retningslinjer.

Mestergruppen er opptatt av sporbarhet i verdikjeden og stiller derfor krav om at våre leverandører registrerer relevante varer i NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

Varlingskanaler og rutiner

Mestergruppen skal være en trygg arbeidsplass med et ytringsklima preget av åpenhet og kommunikasjon. Dette er viktig for å sikre et trygt og godt arbeidsmiljø for våre medarbeidere, samt en velfungerende drift av selskapet. Varsling bidrar til at kritikkverdige forhold avdekkes, rettes opp og kan forebygges i fremtiden og Mestergruppen er utelukkende positiv til varsling.

Medarbeidere som avdekker mulige kritikkverdige forhold oppfordres til å melde fra om slike så raskt som mulig i henhold til varslingsrutinene. På denne måten kan Mestergruppen håndtere problemstillinger som organisasjonen står ovenfor på et tidlig stadium.

Vår digitale varslingskanal ligger både internt på intranett og eksternt på vår nettside, Mestergruppen.no.

Det er mulig å sende inn varsler anonymt. Alle varsler blir fulgt opp av Compliance-teamet i Mestergruppen. Oppdaterte varslingsrutiner er publisert på Mestergruppens intranett samt på Mestergruppens digitale varslingskanal.

På intranettet vårt finnes også e-læringsverktøy om Mestergruppens digitale varslingskanal og varslingsrutiner. Det er også laget digitale kurs om varling for medarbeidere.

Link til varslingskanal: [Mestergruppen ekstern \(mittvarsel.no\)](https://www.mestergruppen.no/mittvarsel)

Våre rutiner og retningslinjer er forankret hos daglig leder og styret.

Dersom noen skulle ønske informasjon om hvordan Mestergruppen håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, så kan de logge seg inn i vår portal, TransparencyGate. Her kan det meldes fra dersom man skulle få kjennskap til forhold som bryter med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Link til vår TransparencyGate: [Mestergruppen-Åpenhetsloven \(mittvarsel.no\)](https://www.mestergruppen.no/Åpenhetsloven)

Mestergruppen kartlegger årlig leverandørenes fokus og status på etikk, kvalitet og miljø. Vi sender ut et spørreskjema til våre aktive leverandører som representerer samtlige produktkategorier. Funn som redegjøres i denne rapporten gjelder for året 2022.

Av totalt 257 leverandører, besvarte 205, hvilket gir en svarprosent på 81%. Disse 205 leverandørene representerer 89% av innkjøpsverdien til Mestergruppen AS. Leverandører av indirekte varer og tjenester er ikke inkludert i denne undersøkelsen. Alle leverandører som ikke besvarte blir fulgt opp.

Alle leverandørene blir behandlet likt, det er ikke foretatt noen form for vekting eller rangering. De behandles likt uavhengig av Mestergruppens innkjøpsverdi hos det enkelte selskap.

Flere av leverandørene er store og komplekse selskap, og mange av disse er morselskap med flere datterselskaper, der morselskapet i enkelte tilfeller har besvart for flere datterselskaper. Leverandørene har besvart så godt de kan basert på den kunnskapen de besitter, og det må derfor tas forbehold om eventuelle feilkilder.

Tre av leverandørene (1%) har opplevd tilfelle av korrupsjon eller konkurransehennende oppførsel de siste 24 månedene. Hos 2 av disse er sakene utredet og avsluttet.

For den siste leverandøren ble det iverksatt en utredning etter aktsomhetsvurderingen, saken ble fulgt opp, løst og håndtert på en profesjonell måte av vår leverandør. Leverandøren representerer 0,1% av innkjøpsverdien til Mestergruppen AS.

1 av 5 leverandører har produksjon eller underleverandører med produksjon i land som defineres som høyrisiko ut ifra relevante risikoindekser. Sammenstillingen har skjedd våren 2023 og den påfølgende analysen fortsetter gjennom året. Arbeidsgruppen som følger opp består av representanter fra Innkjøp, Bærekraft og Compliance.

Krav i rammeavtalen og spørreundersøkelsen setter fokus menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi har en fast rutine for risikovurdering av leverandørene.

Vi ønsker å bidra med mer transparente verdikjeder ved å kartlegge leverandørene og følge opp funnene.

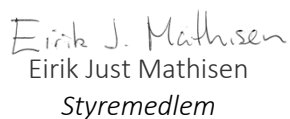
Styret i Mestergruppen AS

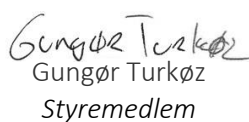
Oslo, 29. juni 2023


Dag Mejdell
Styreleder


Annela Gabriela Gjøs
Styremedlem


Herleik Guttormsen
Styremedlem


Eirik J. Mathisen
Eirik Just Mathisen
Styremedlem


Gungør Turkøz
Gungør Turkøz
Styremedlem


Jørn Inge Halvorsen
Styremedlem

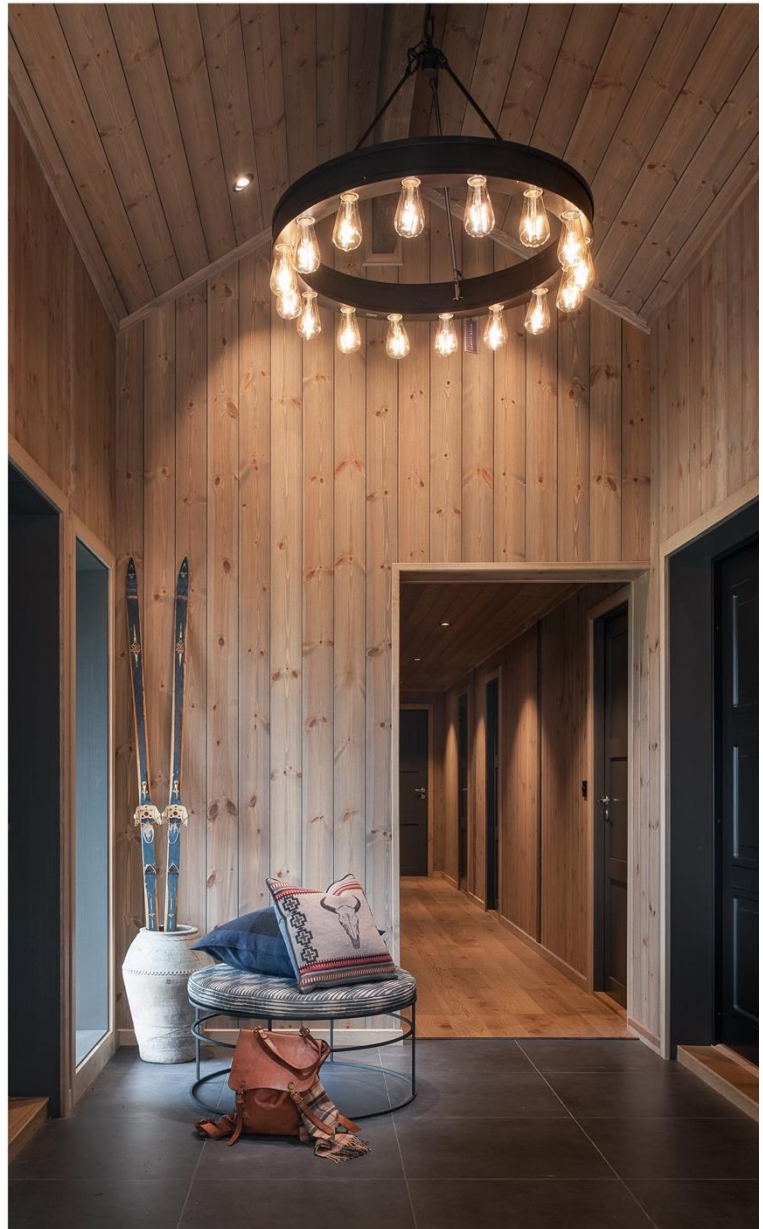

Are Dragesund
Styremedlem


Tommy Korneliussen
Styremedlem


Mikkel Sandvik
Daglig leder



Erik T. Jakobsen
Styremedlem



Mestergruppen AS

Nils Hansens vei 8
0667 Oslo

+47 23 37 75 00

mestergruppen.no

MG MESTERGRUPPEN